

Exposé

Baugrundstück

Kranichseestraße 6, 90610 Winkelhaid



Mit der Verwertung dieses Grundstücks ist betraut:

Forstbetrieb Nürnberg
Moritzbergstr. 50/52
90482 Nürnberg
Herr Ulrich Schroeder-Caldas
Tel.: 0911 – 950853-17
Fax: 0911 – 950853-22
info-nuernberg@baysf.de

90610 Winkelhaid, OT Ungelstetten, Kranichseestraße 6 Gartenfläche

Objektart: **Baugrundstück**
Grundstück: FINr. 948, Gemarkung Winkelhaid, Teilfläche zu ca. 970 m²
Grundbuchstand: Keine Belastung

Grundstücksbeschreibung:

Bebauung: Gebäude- und Freifläche
Planungs- und Baurecht: Bauvorbescheid des Landratsamtes Nürnberger Land vom 24.08.2016 für drei Jahre rechtsverbindlich, am 24.08.2019 um 2 Jahre verlängert, bebaubar mit einem Doppelhaus mit je einer Doppelgarage
Erschließung: voll erschlossen

Schriftliche Angebote werden bis zum 07.05.2021 um 12:00 Uhr erbeten.
Objektbesichtigung nach telefonischer Vereinbarung.

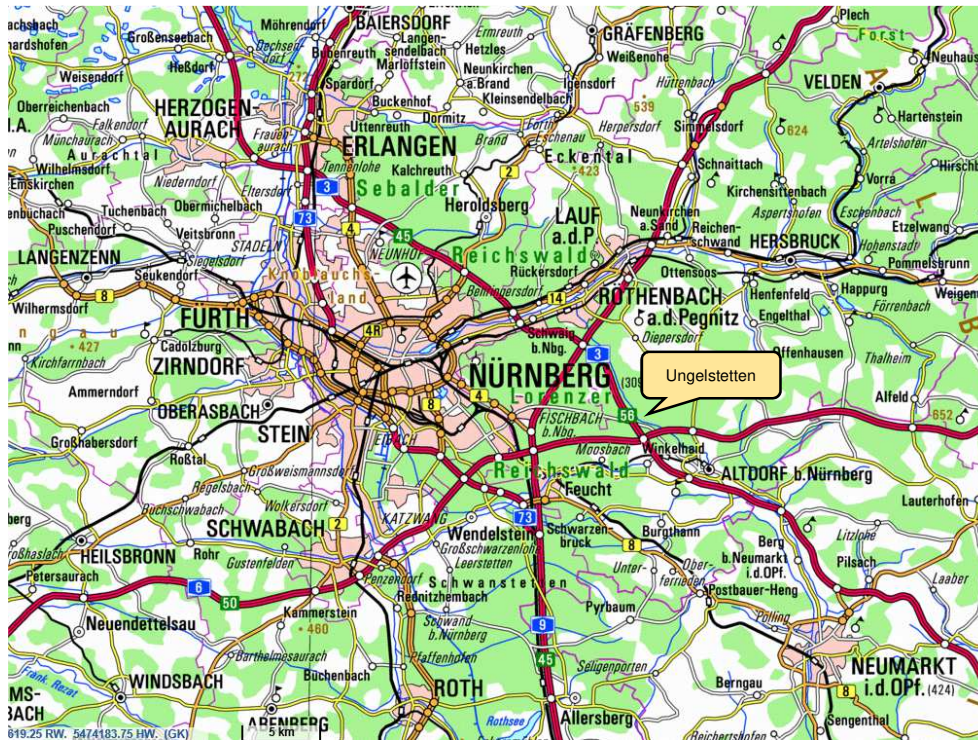
Ansprechpartner: Herr Schroeder-Caldas
Tel.: 0911 – 950853-17

1. Standort

1.1 Makrolage

Bundesland	Bayern
Kreis	Nürnberger Land
Ort	Ungelstetten
Gemeinde	Winkelhaid, ca. 4.000 Einwohner
Nächstgelegene größere Orte	Feucht, ca. 12 km Altdorf bei Nürnberg, ca. 6 km Nürnberg, ca. 18 km
Verkehrsanbindung	Autobahnanschluss A3 und A6
Autobahnzufahrt	Autobahnkreuz Altdorf, ca. 2,5 km
Bahnhof	Winkelhaid, Anschluss an Nürnberger S-Bahn
Flughafen	Nürnberg

1.1.1 Lageplan Winkelhaid, OT Ungelstetten



1.2 Mikrolage

Innerörtliche Lage:

Öffentliche Verkehrsmittel:

Art der Bebauung und Nutzung:

Sonstiges:

Das Grundstück liegt in der Ortsmitte von Ungelstetten in lockerer Wohnbebauung. Anschluss an den ÖPNV in Winkelhaid Bauvorbescheid des Landratsamtes Nürnberger Land vom 24.08.2016 für drei Jahre rechtsverbindlich, am 24.08.2019 um 2 Jahre verlängert.

In Winkelhaid gibt es einen Kindergarten, eine Grund- und Mittelschule und Geschäfte für den täglichen Bedarf. In Feucht und Altdorf b. Nürnberg stehen weiterführende Schulen und ausreichend weitere private und öffentliche Einrichtungen zur Verfügung. Nördlich von Winkelhaid liegt das Naturschutzgebiet „Flechten-Kiefernwälder südlich Leinburg“, das zahlreiche Wander-, Rad- und Reitwege bietet und ein beliebtes Ausflugsziel ist.

1.2.1 Ortsplan / Luftbild



1.2.2 Lageplan Fl.Nr. 948, Gemarkung Winkelhaid



2. Angebot:

Das Grundstück wird gegen Gebot öffentlich ausgeschrieben. Das Mindestgebot beträgt **189.000 €**.

Der Zuschlag ist freibleibend und erfolgt zum Höchstgebot.

Schriftliche Gebote werden bis zum 07.05.2021 um 12:00 Uhr in einem verschlossenen Umschlag mit Stichwort „Gebot Ungelstetten“ erbeten an:

Bayerische Staatsforsten AöR
Forstbetrieb Nürnberg
z. H. Herrn Schroeder-Caldas
Moritzbergstraße 50/52
90482 Nürnberg

Die Möglichkeit zum Nachgebot wird nicht eingeräumt.

Für Fragen setzen Sie sich bitte mit dem Forstbetrieb Nürnberg in Verbindung.
Die Bayerischen Staatsforsten AöR sind nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten.
Die Bayerischen Staatsforsten AöR behalten sich vor, die Ausschreibung zurückzunehmen oder nach freier Entscheidung nicht weiter zu verfolgen.

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass seitens der Bayerischen Staatsforsten AöR keine Auskünfte über das Höchstgebot erteilt werden.
Alle Angaben (auch Zahlen und Größenangaben) in diesem Exposé sind unverbindlich. Maßgeblich ist der abzuschließende Kaufvertrag.

Die Einholung von Genehmigungen für wie auch immer geartete Nutzungen des Objektes ist Angelegenheit des künftigen Eigentümers.

Hinweis: Der Käufer trägt alle Kosten
(Notar- und Grundbuchkosten, 3,5 % Grunderwerbsteuer, etc.)